



COMITÉ CONSULTATIF AGRICOLE

PROCÈS-VERBAL

44^e SÉANCE TENUE LE 21 MARS 2011 à 17h

Maison du Citoyen, salle des comités, 2^e étage, 25, rue Laurier

PRÉSENCES :

Membres :

M. Yvon Boucher, président, conseiller, district de la Rivière-Blanche (n° 15)

M^{me} Sylvie Goneau, vice-présidente, conseillère, district de Bellevue (n° 14)

M. André Laframboise, conseiller, district de Lucerne (n° 2)

M. Paul-Émile Gauthier, producteur agricole

Secrétaire :

M. Ghislain Deschênes, responsable des commissions et comités

Personnes-ressources :

M. Éric Boutet, dir. adjoint, Service de l'urbanisme et du développement durable

M. Pierre-Luc Caron, analyste en architecture et en urbanisme, secteur de Gatineau

M. Daniel Faubert, chef de division de la planification du territoire

M^{me} Rachel Laflamme, chef de division par intérim, urbanisme, secteur de Gatineau

M^{me} Céline Trépanier, chargée de projets, aménagement et développement agricole

ABSENCES :

Membres :

M^{me} Linda Giraldeau, productrice agricole

M. Dany Lachaine, producteur agricole

Personne-ressource :

M. Stéphane Drolet coordonnateur par intérim, secteur de Gatineau

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion

Le président ouvre l'assemblée à 17 h.

2. Adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour ci-dessous est adopté.

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Adoption du procès-verbal de la 43^e séance tenue le 20 décembre 2010
4. Signature du procès-verbal de la 43^e séance tenue le 20 décembre 2010
5. Suivi des dossiers

DISTRIBUTION :

Aux membres du CCA, aux personnes ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier

PRÉSIDENT

SECRÉTAIRE

6. Date de la prochaine assemblée
7. Appuyer une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec – 2015 et 2019, boulevard Maloney Est – Utilisation à une fin autre que l'agriculture dans le but d'autoriser des usages commerciaux – District électoral de la Rivière-Blanche
8. Période publique de questions des citoyennes et citoyens
9. Sujets divers :
 - a) Révision du schéma d'aménagement et de développement
10. Levée de la séance

3. Adoption du procès-verbal de la 43^e séance tenue le 20 décembre 2010

Le procès-verbal de la 43^e séance tenue le 20 décembre 2010 est adopté.

4. Signature du procès-verbal de la 43^e séance tenue le 20 décembre 2010

Le procès-verbal de la 43^e séance tenue le 20 décembre 2010 est signé par le président.

5. Suivi des dossiers

Lucien Brousseau :

Une correction administrative, suite à une erreur de date, a été effectuée au dossier par la CPTAQ.

La Chevalière de Gatineau :

Demande pour construire un logement dans la zone blanche, dossier incomplet.

Ferme Clavelle S.E.N.C. :

Rénovation cadastrale, demande de reconnaissance de droits acquis, un seul lot pour la propriété commerciale et un seul lot pour la propriété agricole.

6. Date de la prochaine assemblée

On confirme que la prochaine séance du CCA est fixée au 18 avril 2011.

7. Appuyer une demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec – 2015 et 2019, boulevard Maloney Est – Utilisation à une fin autre que l'agriculture dans le but d'autoriser des usages commerciaux – District électoral de la Rivière-Blanche

R-CCA-2011-03-21 / 01

Que ce comité recommande au conseil d'appuyer la demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec afin d'aliéner et d'utiliser à une fin autre qu'agricole la propriété sise au 2015 et 2019, boulevard Maloney Est, et ce, afin de permettre des usages commerciaux suivants :

- « 4871 - Récupération et triage du papier (p3b) »;
- « 4872 - Récupération et triage du verre (p3b) »;
- « 4873 - Récupération et triage du plastique (p3b) »;
- « 4874 - Récupération et triage du des métaux (p3b) »;
- « 4877 - Récupération et démantèlement de véhicules automobiles incluant l'entreposage »;
- « 4879 - Récupération et triage de matériaux secs (p3b) »;
- « 4222 - Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion (c4g) »;
- « 4229 - Autres activités reliées au transport de matériaux par camion (c4g) »;

- « 4928 - Service de remorquage (c4g) »;
- « 5521 - Vente au détail de pneus, de batteries et d'accessoires (c3b) »;
- « 5593 - Vente au détail de pièces de véhicules automobiles et d'accessoires usagés (c3b) »;
- « 6352 - Service de location d'outils ou d'équipements (c4a) ».

ADOPTÉE

Départ de M^{me} Rachel Laflamme et de M. Pierre-Luc Caron.

8. Période publique de questions des citoyennes et citoyens

Aucune personne n'est présente à la période de questions.

9. Sujets divers

a) Révision du schéma d'aménagement et de développement

Une présentation est effectuée sur le processus de révision du schéma d'aménagement et de développement. On insiste sur les éléments suivants :

- La concordance des outils de planification que sont le schéma d'aménagement, le plan d'urbanisme et les règlements d'urbanisme;
- La mission du schéma (orientation, ville-MRC, contrat ville gouvernement, vision municipale);
- Le contenu du schéma (orientations et affectations);
- Les effets de l'entrée en vigueur du schéma;
- Les schémas à Gatineau d'hier à aujourd'hui (CRO, CUO, Ville de Gatineau);
- Une mission élargie (de développement et gestion de l'organisation du territoire à un plan de développement durable).

À la suite d'une question, on mentionne que la première version du schéma devrait être adoptée par le conseil en décembre 2012, la seconde version en décembre 2013 et l'adoption du schéma révisé est prévue en 2014.

10. Levée de la séance

La séance est levée à 17 h 50.